



HOTĂRÂREA NR. 227/2026

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48mp, aferent extindere birou notarial, situat în Baia Mare , str. George Coșbuc nr. 9

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 24 APRILIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 247 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 247/2026;
- Raportul de specialitate nr.616/03/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48mp, aferent extindere birou notarial, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 9,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35739/26.06.2025, completata prin adresele nr. 50484/19.09.2025 și nr. 16997/26.03.2026 ,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. ...,
- CF 6 Baia Mare ,
- CF 102193 – C1 – U24 Baia Mare,
- CF 102193 – C1 – U25 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 787/04.06.2025 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare teren pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Contractul de Concesiune nr. 154/16.06.2008,
- Autorizația de Construire nr. 576/18.07.2008,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.05.2009,
- Certificatul fiscal nr. 1631/20.03.2026.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 615/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.710/2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 48mp, identificat prin nr. topo 1760/52/3/2/4/3/3, cuprins în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 9, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3/2 cu suprafața de 110 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1760/52/3/2/4/3/3 în suprafață de 48 mp
- nr. topo 1760/52/3/2/4/3/4 în suprafață de 62 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 48mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3/3.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Poziția nr. 7537 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-